



COMUNE DI FORMIGARA

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Europa, 11 - 26020 FORMIGARA - Tel. 0374 78022 - 78122 - Fax 0374 378515
PEC: comune.formigara@pec.regione.lombardia.it email: comune.formigara@libero.it

AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

VISTA la Delibera di G.C. n. 4 del 08/01/2016, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione dell'elenco dei beni da inserire nel piano delle alienazioni dei beni comunali;

VISTA la delibera C.C. n.13 del 14/05/2016, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del piano delle alienazioni;

VERIFICATA la possibilità di indire un'asta pubblica per l'alienazione del bene inserito nel piano delle alienazioni comunali;

VISTO il D.Lgs 18.08.2000 n. 267, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

RENDE NOTO

nel giorno di **mercoledì** in data **29/06/2016** alle ore **10.00**, nella Sede Municipale di Formigara, avanti al Presidente della Commissione, avrà luogo l'asta pubblica ai sensi della determinazione tecnica di indizione n.69 del 27.05.2016 del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio di Formigara (CR).

OGGETTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

LOTTO N.1 – UNICO -

Cappella gentilizia "Braga - Quaranta" sita nel cimitero comunale di Formigara capoluogo. **Prezzo a base d'asta € 20.000,00.**

CONDIZIONI LOTTO N.1

La cappella gentilizia "Braga – Quaranta" ha una struttura massiva con finitura intonacata non tinteggiata, ha una serie di cornici ornamentali di pregio nonché un timpano racchiuso in una cornice con croce in cemento sul vertice alto. Ha un ingresso principale con pesante porta in ferro battuto e vetro nonché tre piccole luci con ornamenti a croce soprastanti l'ingresso.

All'interno si presenti n.4 loculi posti sulla parete frontale con fasce e piastre in marmo, borchie, fregi e nomi dei defunti delle famiglie Braga e Quaranta.

CONDIZIONI PARTICOLARI

La cappella gentilizia sarà concessa per anni 99 nello stato di fatto. Nella cappella gentilizia sono contenuti i resti di n.4 defunti della famiglia "Braga-Quaranta" che saranno estumulati dal Comune di Formigara che ne sosterrà i relativi costi. **I marmi presenti nella cappella rimarranno di proprietà del Comune di Formigara.**

La cappella gentilizia viene assegnata nello stato di fatto e diritto in cui trova, sarà cura dell'interessato eseguire autonomamente tutte le verifiche che si ritengono opportune.



fotografia 1 – Vista dell'esterno prospetto principale



fotografia 2 – Vista dell'interno

**ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE (PER ANNI 99)
DELLA CAPPELLA GENTILIZIA “BRAGA-QUARANTA” DI PROPRIETA’ DEL
COMUNE DI FORMIGARA**

- a) L’asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base secondo le disposizioni dell’art. 76 del Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n°827;
- b) L’offerta unica e definitiva, esclusivamente al rialzo, dovrà essere presentata mediante plico chiuso, redatta in carta con marca da bollo da € 1600 e dovrà pervenire al Protocollo del Comune entro le **ore 12.00 del giorno martedì 28/06/2016**;
- c) Il plico dell’offerta, di cui al punto successivo, dovrà pervenire a mezzo servizio postale con raccomandata (per l’osservanza del termine vale il timbro postale sul plico contenente l’offerta), ovvero con consegna a mano al protocollo del Comune;
- d) L’offerta dovrà essere accompagnata dai seguenti documenti:
- **ricevuta del tesoriere comunale Banco Popolare di Cremona Tesoriere del Comune di Formigara, oppure a mezzo bonifico bancario al Tesoriere del Comune di Formigara Banco Popolare di Cremona filiale di Pizzighettone: IT 51 E 05034 57050 000000137411, comprovante il versamento di una cauzione provvisoria pari al 10 % del prezzo a base di asta (quindi cauzione di € 2.000,00);**
 - **allegato moduli per dichiarazioni ed offerta economica;**
- e) L’offerta e gli allegati dovranno essere inseriti in busta chiusa e sigillata con sopra riportato la seguente scritta “OFFERTA PER LA CONCESSIONE (PER ANNI 99) DI CAPPELLA GENTILIZIA “BRAGA-QUARANTA” SITA NEL CIMITERO DI FORMIGARA”. Il recapito del plico contenente l’offerta rimane ad esclusivo rischio e pericolo del mittente;
- f) La mancata ed irregolare presentazione della cauzione, nonché degli altri documenti richiesti a corredo dell’offerta determinerà l’invalidazione dell’offerta stessa e la conseguente esclusione del concorrente in gara;
- g) La cappella gentilizia di cui trattasi, sarà concessa con tutte le ragioni, diritti e vincoli attualmente esistenti;
- h) L’aggiudicazione è disposta con riferimento all’offerta più alta;
- i) In caso di offerte di pari importo, la preferenza sarà determinata seguenti i seguenti criteri (da utilizzarsi in ordine di priorità):
1. diritto di prelazione per i residenti in Comune di Formigara;
 2. licitazione privata tra i migliori offerenti, mediante invio di nuova offerta in busta chiusa, assumendo a base l’importo delle stesse offerte;
 3. in caso di ulteriore parità, secondo sorteggio;
- j) Si procederà all’aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida. L’offerta presentata impegna senz’altro il concorrente, mentre per quanto riguarda l’Amministrazione, l’aggiudicazione è subordinata all’approvazione tutoria.
- k) La cauzione è sollecitamente svincolata per i concorrenti non aggiudicatari, se versata in contanti costituirà caparra confirmatoria;
- l) Dell’asta pubblica verrà redatto apposito verbale, approvato con relativa determinazione del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio;
- m) Il prezzo di vendita, detratto l’importo di cauzione, dovrà essere versato entro 60 giorni dalla data della determinazione di approvazione del verbale di aggiudicazione e comunque entro e non oltre 7 gg. dalla richiesta di Questa Amministrazione. In caso di mancato versamento a saldo dell’importo, l’aggiudicazione non si intende perfezionata e la trattativa sarà aggiudicata al secondo in graduatoria;

- n) Il contratto è stipulato nel termine di 90 giorni dalla determinazione di approvazione del verbale di aggiudicazione, previo il versamento del rimanente corrispettivo dovuto. In caso di mancata stipulazione per causa imputabile all'aggiudicatario, il Comune, previa diffida ad adempiere entro i successivi 15 giorni, provvederà ad introitare l'intero importo della cauzione o della caparra prestata.
- o) L'ammontare delle spese dell'asta pubblica e gli oneri per l'estumulazione delle salme presenti nella cappella gentilizia in oggetto sono a carico del Comune di Formigara (CR);**
- p) I marmi resteranno di proprietà del Comune di Formigara (CR);**
- q) Le spese contrattuali (concessione per anni 99) sono a carico del compratore e verranno determinate secondo le vigenti disposizioni legislative.
- r) Per ogni chiarimento in merito alla modalità di partecipazione alla trattativa, nonché delucidazioni sulle destinazioni urbanistiche e modalità di intervento è possibile contattare il Settore Assetto del Territorio – Arch.Dosio Damiano al n.0374-78022 oppure inviare mail all'indirizzo: ufficiotecnico.formi@libero.it

Formigara, li 27/05/2016.

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Il Responsabile

Arch. Dosio Damiano

